

## Contenu

1-GENERALITES.....	1
2-MENUISERIE PVC.....	2
NETTOYAGE et ENTRETIEN.....	2
3-MENUISERIE ALU.....	3
NETTOYAGE et ENTRETIEN.....	3
4-MENUISERIE BOIS .....	3
GENERALITES .....	3
NETTOYAGE et ENTRETIEN.....	4
a- Recommandation : .....	4
b- Conseil d'entretien .....	4
5-ENTRETIEN DE LA QUICAILLERIE (quel que soit le type de la menuiserie) .....	5
NETTOYAGE et ENTRETIEN.....	5
a- JOINTS : .....	5
b- FERRURES: .....	6
c- MAINTENANCE .....	8
d- EXEMPLE DE PRODUITS DE NETTOYAGE .....	9

## 1-GENERALITES



Vous ne devez pas utiliser :

- Les outils à bords vifs et tranchants, tels que les couteaux, spatules en métal, laine d'acier, la face abrasive d'une éponge de ménage, etc. ... ils détériorent la surface
- Les produits d'entretien ou dissolvants pour vernis à ongle, etc... ils sont responsables de dommages durables sur les surfaces des éléments.
- Les produits d'entretien abrasifs, vous risquez de rayer les surfaces.

## 2-MENUISERIE PVC

### NETTOYAGE et ENTRETIEN



Le nettoyage et l'entretien sont extrêmement facilités par le fait que les profilés pour fenêtre en PVC soient parfaitement lisses et que la coloration soit dans la masse. Pour le nettoyage de vos fenêtres, nous vous recommandons d'utiliser de préférence un produit à vaisselle ou un savon de ménage courant. Les fenêtres en PVC ne sont pas à l'abri des salissures dues à la poussière ou à la pluie.



Pour le nettoyage des **fenêtres PVC de coloris brun**, n'utilisez qu'un produit nettoyant pour PVC dont la comptabilité aura été testée. En cas de doute, demander une preuve écrite de la compatibilité au fabricant du produit nettoyant.

NB : les volets roulants selon si les lames du tablier sont en PVC ou ALU sont à entretenir de la même façon que si c'était des menuiseries ALU ou PVC (se reporter chapitre correspondant).

### 3-MENUISERIE ALU

#### NETTOYAGE et ENTRETIEN



Appliquer le produit (1) sur un chiffon doux et frotter énergiquement les surfaces sales. Dans une deuxième étape, appliquer le produit de nettoyage, le laisser agir quelques minutes et lustrer avec un chiffon propre. Ainsi, les surfaces sont protégées par un film de protection.

NB : les volets roulants selon si les lames du tablier sont en PVC ou ALU sont à entretenir de la même façon que si c'était des menuiseries ALU ou PVC (se reporter au guide correspondant).



*Pour éviter des dommages veuillez prendre en compte les indications d'application des différents produits d'entretien.*

(1) Vous pouvez trouver chez les distributeurs des Kits d'entretien pour l'entretien et le nettoyage des fenêtres, portes et façades en aluminium.

### 4-MENUISERIE BOIS

#### GENERALITES

Selon le souhait du client, la société Ouvéo peut appliquer 3 traitements :

- A) La menuiserie peut être prépeinte : application d'une couche de peinture primaire blanche (OBBIACRYL PB) dans l'attente des couches de finition.
- B) La menuiserie peut être traitée IFH : Insecticide/Fongicide/Hydrofuge
  - C'est une couche primaire destinée à faciliter l'adhérence des finitions du type lasure, vernis ou peinture et qui associe une action fongicide et insecticide.
- C) La menuiserie peut subir une finition lasurée : ce qui comprend un traitement IFH + 2 couches de lasure
  - la couche de lasure satinée est appliquée pour assurer une protection fongicide et hydrofuge ainsi qu'une finition satinée de la surface des bois.

## NETTOYAGE et ENTRETIEN

### a- Recommandation :

- Assurez-vous que les surfaces à lasurer sont bien sèches et propres
- Pour un meilleur dépôt, les lasures en gel sont recommandées
- Si possible, appliquez la couche finale à plat
- Insistez dans les fonds de rainures, les creux de moulures et les arrêtes horizontales
- N'utilisez pas de lasure incolore en extérieur car elle se dégrade très vite
- Les produits brillants résistent mieux aux attaques du soleil que les produits mats
- L'application d'une couche de vernis n'est pas du tout recommandée
- La superposition de couches de lasure trop teintée assombrit l'aspect final. Faites un essai au préalable.
- Attention, si l'entretien est trop tardif la préparation de la porte pour appliquer une nouvelle finition sera plus importante
- Un entretien trop tardif peut causer des dommages irréparables

### b- Conseil d'entretien

Selon le type de traitement que la menuiserie a reçu, nous vous recommandons :

A) **Dans le cas de menuiserie prépeinte** : la couche de prépeinture blanche appliquée dans nos ateliers est une bonne préparation du support pour le peindre. Les finitions extérieures devront être effectuées de préférence à l'aide de peintures acryliques microporeuses dans un délai de **2 à 3 mois** suivant la mise en place des menuiseries (Cf. étiquette posée par nos soins sur la menuiserie).



Pour un résultat optimal, vous pouvez vous procurer une laque / peinture professionnelle auprès d'un distributeur. Nous vous conseillons d'appliquer **2 couches** de laque / peinture sur l'ensemble de la menuiserie (ouvrant et dormant). Voici les différentes étapes proposées :

a. Nettoyage des surfaces

- b. Rebouchages éventuel pour les finitions « soignées », ponçage fin (grain de 180) et dépolissage
- c. Application d'une couche de laque/peinture
- d. Séchage 2 à 3 jours
- e. Engrenage (grain de 220) et dépolissage
- f. Application d'une nouvelle couche de laque/peinture

B) **Dans le cas de menuiserie traitée IFH** : les couches de finition sont à appliquées dans un délai maximum de **2 à 3 mois** suivant la pose (Cf. étiquette posée par nos soins sur la menuiserie).

C) **Dans le cas de menuiserie lasurée** : pour un résultat optimal, vous pouvez vous procurer la lasure professionnelle auprès d'un distributeur. Dans un délai maximum de **UN an** après la pose (essence Chêne, Pin) ou **DEUX ans** (Moabi, Movingui), appliquez **UNE nouvelle couche** de lasure (ou deux couches en cas d'exposition Sud ou Sud-Ouest) sur chacune des faces de la porte et du dormant. Voici les différentes étapes proposées :

- a. Nettoyage de la surface
- b. Engrenage (grain de 220) et dépolissage
- c. Application de la lasure. Elle sera à renouveler régulièrement en fonction de votre exposition

NB : les volets roulants selon si les lames du tablier sont en PVC, ALU ou BOIS sont à entretenir de la même façon que si s'était des menuiseries ALU, PVC ou BOIS (se reporter au chapitre correspondant).

## 5-ENTRETIEN DE LA QUINCAILLERIE (quel que soit le type de la menuiserie)

### NETTOYAGE et ENTRETIEN

#### a- JOINTS :

L'étanchéité des **joint**s peut également être affectée si des restes de mortier ne sont pas complètement éliminés. Pour l'entretien et le **nettoyage des joints** sur fenêtres et portes, mettre du produit de nettoyage pour joints sur un chiffon et frotter les joints pour le faire pénétrer. Afin de maintenir la souplesse de vos joints, nous conseillons un traitement tous les **6 mois**.

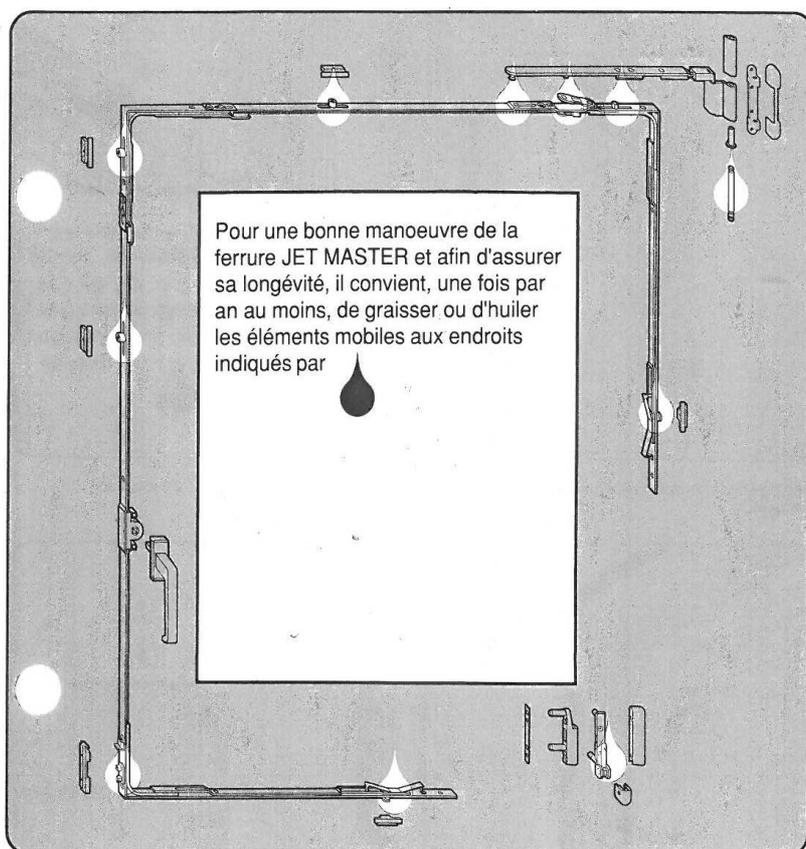
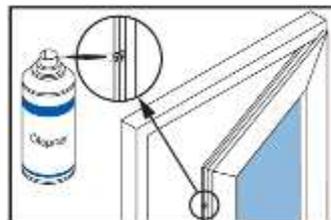
## b- FERRURES:

Des projections de chaux et de ciment sur **les ferrures** sont à éviter parce qu'elles peuvent :

- Occasionner des rayures sur les surfaces de ces matériaux
- Nuire au bon fonctionnement des ferrures

**Graisser tous les rouleaux de verrouillage :**

Un peu d'huile fine ou de graisse sans acide (type machine à coudre) maintient le fonctionnement aisé du mécanisme et assure un bon confort d'utilisation dans le temps.



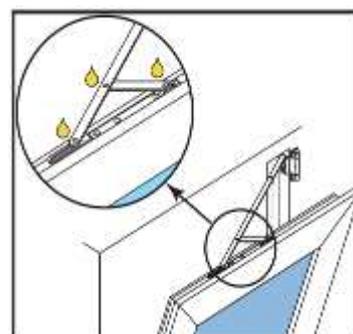
Le schéma suivant montre, en plus des rouleaux de verrouillage, les **autres ferrures d'oscillo-battant** (pièces mobiles des ferrures au niveau des compas et équerres de fenêtres et portes fenêtres), où nous conseillons de pulvériser du spray/graises afin de conserver leur bon fonctionnement.

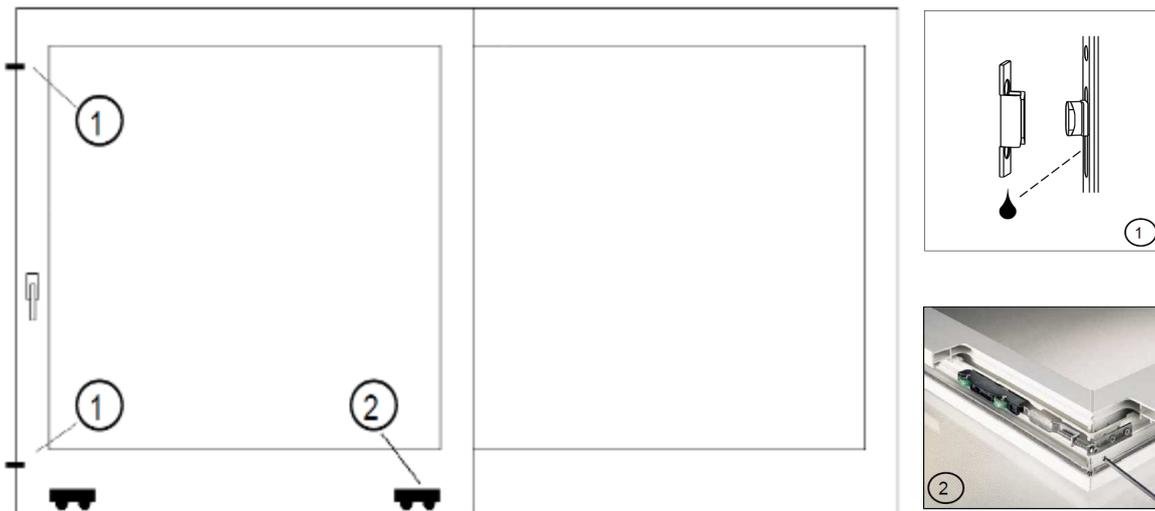
Nous recommandons de graisser les ferrures au moins une fois par an, afin de garantir un fonctionnement toujours égal.



*Pour éviter des dommages veuillez prendre en compte les indications d'application des différents produits d'entretien.*

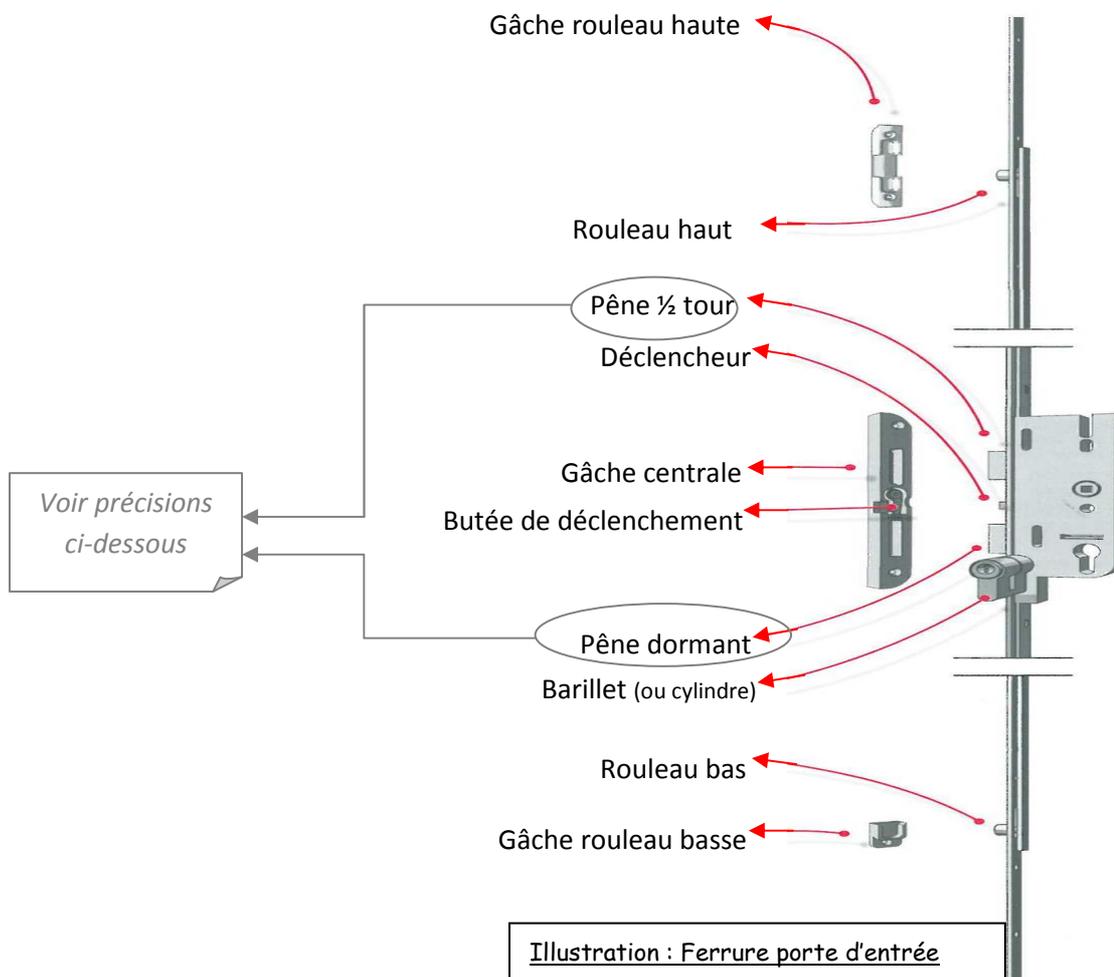
Le schéma suivant montre les points à graisser pour un **compas d'oscillo-battant**.

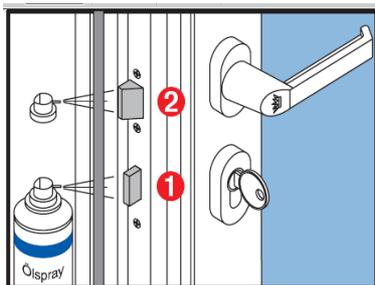




Le schéma ci-contre précise les points de verrouillage à graisser une fois par an pour des coulissants simples.

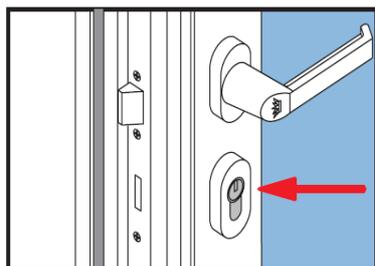
Pour **une porte d'entrée**, le schéma page suivante précise les axes des rouleaux de la crémone à lubrifier :





## Portes

Pour les serrures de portes : il faut graisser le pêne dormant **1** et le pêne demi-tour **2** de la serrure de porte en fonction des nécessités. Pour graisser le cylindre de verrouillage, utilisez exclusivement de la poudre de graphite.



## Graissage du cylindre

### Après le graissage :

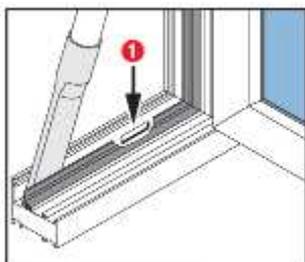
\_ Déverrouiller la serrure de la porte pour faire rentrer le pêne.

### Avant le graissage :

\_ Verrouiller la serrure de la porte pour faire sortir le pêne.

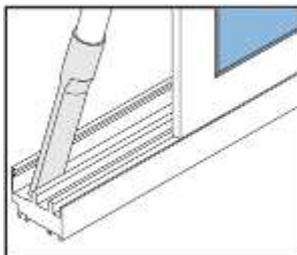
## c- MAINTENANCE

NB : il est nécessaire de contrôler de temps à autres les trous d'évacuation d'eau du dormant. Une évacuation parfaite des eaux n'est garantie que si ces ouvertures sont propres.



## Nettoyage des fentes d'écoulement des eaux

A l'aide d'un aspirateur, enlevez la poussière et les salissures de l'espace entre les joints et la face extérieure des cadres. Pour nettoyer les fentes d'écoulement des eaux qui sont bouchées **1**, vous pouvez utiliser une petite tige en bois ou en plastique.



## Nettoyage des rails des coulissants et éléments pliants

A l'aide d'un aspirateur, enlevez la poussière et les salissures des rails de guidage du dessous des cadres.

## d- EXEMPLE DE PRODUITS DE NETTOYAGE

### Set de nettoyage et d'entretien pour fenêtres et portes

» Premium «

*Le set Premium pour nettoyer les matières plastiques, l'aluminium et de l'inox de façon intensive, mais en les ménageant. Action antibactérielle et fongicide ; protégeant la peau grâce à une valeur pH neutre.*

nettoyage · entretien  
protection · maintien fonctionnel

chassis de fenêtres et encadrements de portes, banquettes, volets roulant, joints, ferrures et engrenages de la mécanique du fenêtre



**Reinigungs- und Pflegeset für Fenster und Türen**

» Premium «

**COSMOKLAR lait nettoyant (200 ml)** pour surfaces en EVC rigide blanc ou en aluminium anodisé.

et/ou

**COSMOKLAR Color (200 ml)** pour surfaces en alu coloré, en décoration bois ou peint à la poudre ainsi que le verre.

**Stick pour les joints (25 ml)** empêche l'adhérence des joints et conserve leur élasticité.

**Huile pour les ferrures (30 ml)** conserve les pièces mobiles facilement maniable et protège contre la corrosion.



**LES FENÊTRES  
OUVERTES À TOUTES VOS ENVIES**

### SCHUCHO



**298 672**  
**Kit d'entretien**  
pour l'entretien et le nettoyage des fenêtres, portes et façades en aluminium.

- Contient :
  - 1 produit de nettoyage et protection (500 ml).
  - 1 produit de nettoyage pour pièces en acier inoxydable (50 ml).
  - 1 produit d'entretien pour joints (100 ml).
  - 1 spray pour ferrures (50 ml).
  - 2 chiffons d'entretien.
  - 1 notice d'entretien.

- **Produit de nettoyage et de protection**  
Emulsion à base d'eau, pour le nettoyage intensif des fenêtres, portes et volets roulants en aluminium brut, anodisé ou laqué. Mettre du produit de nettoyage sur le chiffon et frotter soigneusement les surfaces souillées.  
Répéter l'opération pour que les surfaces aient un film de protection. Pour cela, laisser agir le produit pendant quelques minutes et polir avec un chiffon propre.
- **Produit d'entretien pour les joints**  
Pour l'entretien et le nettoyage des joints en EPDM sur fenêtres et portes en aluminium.  
Mettre du produit sur un chiffon et frotter les joints pour le faire pénétrer. Afin de maintenir la souplesse de vos joints, nous conseillons un traitement tous les 6 mois.

- **Produit de nettoyage pour acier inoxydable**  
Pour le nettoyage et l'entretien des pièces en acier inoxydable sur fenêtres et portes (béquilles, poignées, etc...).  
Ce produit sert à polir et à donner un nouvel éclat à l'acier inoxydable.
- **Spray pour ferrures**  
Produit d'entretien pour les pièces mobiles des ferrures au niveau des compas et équerres de fenêtres et portes en aluminium.  
Pulvériser légèrement le produit sur les ferrures pour conserver leur bon fonctionnement. Le spray dépose un film de protection et peut également éliminer les bruits de grincement ou de frottement.